

A: FESTSETZUNG gem. § 9 BauGB, Art. 91 BayBo



GELTUNGSBEREICH



ALLGEM. WOHNGEBIET
(§ 4 DER BAUNVO 1990)



FAHRBAHN



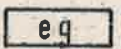
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG
MEHRZWECK- UND GRÜNSTREIFEN



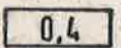
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
MEHRZWECKSTREIFEN



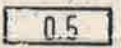
GARAGE
STELLPLÄTZE PRIVAT
OFFENE BAUWEISE



EINSEITIG GESCHLOSSENE BAUWEISE



GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. ZULÄSSIG NACH BAUNVO 1990



GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. ZULÄSSIG NACH BAUNVO 1990



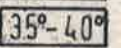
SCHUTZSTREIFEN MIT METERANGABEN



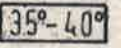
BAUGRENZE



MAX. 1 VOLLGESCHOSS



MAX. 2 VOLLGESCHOSSE



SYMMETRISCHES SATTELDACH, MIND. 35°



FIRSTRICHTUNG ZWINGEND



SICHTDREIECK



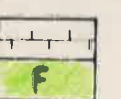
ZU PFLANZENDE BÄUME



ZU PFLANZENDE STRÄUCHER



ZU GESTALTENDE FLÄCHE



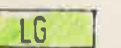
ZU- UND AUSFAHRTVERBOT
FUSSWEG

WA I	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
△ 35-40	BAUWEISE	DACHNEIGUNG

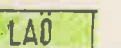
WA II	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
△ 35-40	BAUWEISE	DACHNEIGUNG



KINDERSPIELPLATZ



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE OHNE LANDSCHAFTSGEST.-PLAN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE NACH LANDSCHAFTSGEST.-PLAN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE NACH LANDSCHAFTSGEST.-PLAN



EMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE

B: HINWEISE



GRUNDSTÜCKSGRENZE (BESTEHEND)



FLURSTÜCKSNUMMER (BESTEHEND)



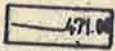
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



BEST. HAUPTGEBÄUDE



BEST. NEBENGEBÄUDE



HÖHENLINIEN MIT ANGABE m ÜNN



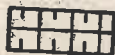
GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN BURSHEL I



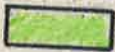
WIRTSCHAFTSWEGE SIND KEINE ERSCHLISSUNGSWEGE



GRUNDDIENSTBARKEIT ABWASSER, GAS, TELEFON



GRÄBEN



GRÜNFLÄCHE PRIVAT



BÄUME VORGESCHLAGEN



STRÄUCHER VORGESCHLAGEN



BODENDENKMÄLER IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.6.91 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 25.10.91 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.12.91 hat in der Zeit vom 4.8.92 bis 3.01.92 stattgefunden. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.6.92 wurde mit der Begründung und den Beiplänen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.7.92 bis 04.08.92 öffentlich ausgelegt.

Hainsfarth
(Gemeinde)

5. Aug. 1992
den



[Signature]
(Bürgermeister)

- b) Die Gemeinde Hainsfarth hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 05.08.1992 den Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 05.08.92 als Satzung beschlossen.

Hainsfarth
(Gemeinde)

5. Aug. 1992
den



[Signature]
(Bürgermeister)

- c) Die Gemeinde hat den Bebauungsplan am 08.09.92 gem. § 11 BauGB angezeigt.

Oettingen i. Bay.
(VG)

8. Sep. 1992
den



[Signature]
(VG-Vors.)

- d) Das Landratsamt hat mit ~~Beschluß~~ ^{Schreiben} vom 01.11.92 Nr. St 40-283 gem. § 11 BauGB in Verbindung mit § 3 der Verordnung BGB1.1 S. 2253 keine Einwände erhoben.



(Siegel)

[Signature]
Alfons Braun, Landrat

Die Anzeige des Bebauungsplanes wurde am 08.01.1993 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung und Beiplänen wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 214 Abs. 1 - 3 BauGB sowie des § 44 Abs. 1 - 3 BauGB ist hingewiesen worden.

- 1) in der Gemeindekanzlei in Hainsfarth und bei der Verwaltungsgemeinschaft Oettingen i. Bay., Oettingen i. Bay., Schloßstraße 36 (Rathaus)


Hainsfarth
(Gemeinde)

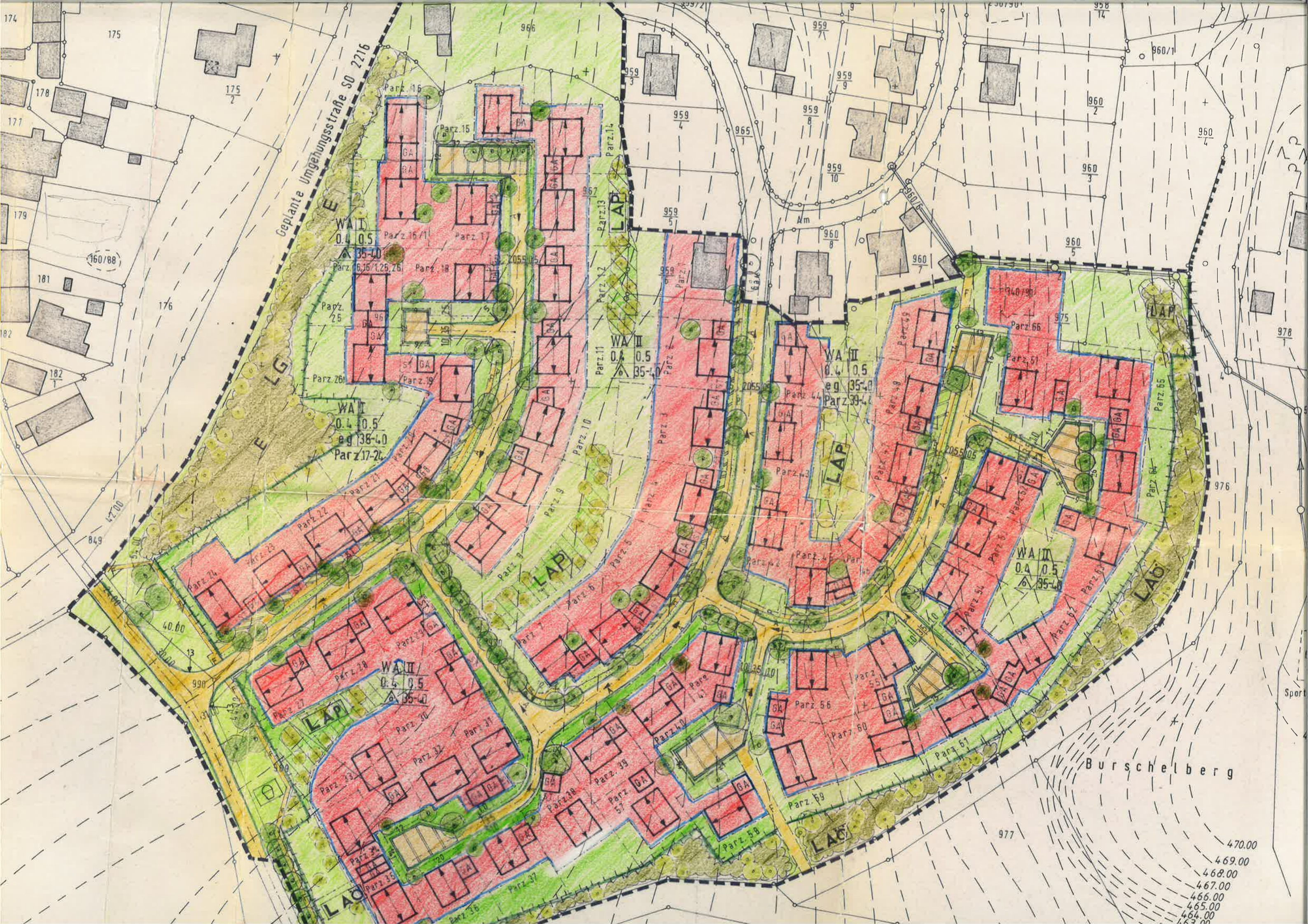
08.01.1993
den



[Signature]
(Bürgermeister)



2	LANDRATSAMT DENKMALPFLEGE	03.08.92	T. K.		
1	BEHÖRDENSTELLUNGNAHME	16.06.1992	T. K.		
Nr.	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am	Name
Betreff:				Beilage:	
BEBAUUNGSPLAN „AM BURSCHEL II“				Plan-Nr. 2	
GEMEINDE HAINSFARTH			Maßstab 1: 1000		
entworfen	E.P.				
gezeichnet	TM				
geprüft	E.P.				
		ARCHITEKTURBÜRO Ing. grad. Erwin Penka Wohnungsbau Industriebau Kommunalbau Bebauungspläne Landschaftsgestaltung			
		Tel. (0 90 82) 20 28			



Geplante Umgehungsstraße SO 2216

Burschelberg

WA II
0.4 0.5
eg 35-40

WA II
0.4 0.5
eg 35-40

WA II
0.4 0.5
eg 35-40

WA II
0.4 0.5
eg 35-40

WA II
0.4 0.5
eg 35-40

470.00
469.00
468.00
467.00
466.00
465.00
464.00
463.00